

DOHODA O SPLATENÍ DLHU (SPLÁTKOVÝ KALENDÁR)

Veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania (ďalej ako „**ŠFRB**“)

Sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava

IČO: 31749542

štatutárny orgán: Ing. Dana Pištová, generálna riaditeľka, v zastúpení Mgr. Tomáš Bielik, poverený riadením právneho odboru

(ďalej ako „**Veriteľ**“)

Dlžník: Obec Orovnica

Zastúpená: Mgr. Katarínou Forgáčovou, starosta obce

sídlo: Orovnica 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

(ďalej len „**Dlžník**“)

Článok I.

1. V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o pohľadávkach štátu**“), správca pohľadávky štátu môže uzavrieť s dlžníkom na jeho písomnú žiadosť písomnú dohodu o splátkach, ak a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku štátu priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo ide o verejnú pohľadávku, b) z nepriaznivých ekonomických dôvodov alebo nepriaznivých sociálnych dôvodov nemôže zaplatiť celý dlh naraz a c) v dohode o splátkach sa zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas.
2. Veriteľ a Dlžník uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a s poukazom na § 323 a § 407 Obchodného zákonníka a § 7 Zákona o pohľadávkach štátu, túto dohodu o splátkach, predmetom ktorej je aj uznanie dlhu (ďalej ako „**Dohoda**“).
3. Veriteľ a Dlžník uzatvorili podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade v tom čase platným zákonom o Štátnom fonde rozvoja bývania Zmluvu o poskytnutí podpory č. 612/847/2009 (ďalej ako „**Úverová zmluva**“).
4. Touto dohodou Dlžník v plnom rozsahu v súlade s § 323 a § 407 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči Veriteľovi vyplývajúci z Úverovej zmluvy na zameškaných splátkach, a k tomu prislúchajúcemu úroku z omeškania, čo do dôvodu a výšky. Veriteľ týmto vyhlasuje, že akceptuje uznanie zo strany Dlžníka. Ku dňu **27.12.2015** tento dlh predstavuje sumu **25.544,38 €** /z toho dlh na omeškaných splátkach: 24.252,15 € a dlh na úrokoch z omeškania 1.292,23 €/ (ďalej ako „**Dlh**“). Uvedený Dlh sa Dlžník sa zaväzuje uhradiť do **31.12.2018**, s tým, že prvá splátka bude splatná k **15.01.2016**. Výška takto dohodnutej mesačnej splátky bola Zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **709,57 €**.
5. Dlžník sa zaväzuje popri dlžných splátkach uvedených v Článku I. ods. 4) tejto Dohody hrať **aj pravidelnú, riadnu mesačnú splátku vo výške 1.616,81 €**.
6. Dlžník je povinný dodržiavať mesačné splátky podľa tejto Dohody.

7. V prípade, že sa Dlužník **dostane do omeškania čo i len s jednou splátkou**, viac ako tri pracovné dni, **táto dohoda sa ruší** a Veriteľ bude naďalej postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a **uplatní si vymáhanie svojej pohľadávky prostredníctvom súdu**.
8. Dohoda je uzatvorená z dôvodu zhoršenia ekonomických pomerov Dlužníka /schválený ozdravný režim Dlužníka/, ktorý nemôže zaplatiť celý dlh naraz.
9. Dlužník v zmysle § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že súhlasí s predĺžením premlčacej doby, v ktorej sa premlčí právo Veriteľa z Úverovej zmluvy a z tejto Dohody, na 10 rokov.

Článok II.

1. Dlužník sa zaväzuje uhradiť svoj dlh voči ŠFRB špecifikovaný v Článku I. ods. 4 tejto Dohody, splácaním na splátkový účet vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s., číslo účtu **11493744/3000**, variabilný symbol **6128472009**. IBAN: SK 03 3000 0000 0000 1149 3744.
2. Veriteľ a Dlužník sa dohodli na pravidelných mesačných splátkach minimálne vo výške **2.326,38 €** (709,57 € dlžná splátka + riadna splátka 1.616,81 €) po dobu 3 rokov (36 mesiacov) vždy **do 15. dňa** príslušného mesiaca. Úhrada splátok začína mesiacom január **2016** až do celkového splatenia Dľhu vo výške **25.544,38 €**.
3. Až po úhrade Dľhu bude dlžník opätovne zaradení do normálneho splátkového režimu.
4. Dľžník vyhlasuje, že ak sa zlepšia jeho ekonomické pomery, zaplatí celý Dľh naraz.
5. Dľžník a Veriteľ sa zároveň dohodli, že po skončení ozdravného režimu u Dľžníka, najneskôr však do 1 roka odo dňa uzavretia tejto Dohody uzavruú Dodatok k Úverovej zmluve, ktorým sa Dľžník zaviazze povinnosťou, že na účely prijímania nájomného zriadi osobitný účet v ľubovoľnej banke pôsobiacej v rámci Slovenskej republiky s vinkuláciou prostriedkov na účte vo výške 3-násobku anuitnej splátky Úveru v prospech Veriteľa. V prípade, ak by k uzavretiu dodatku k Úverovej zmluve, ako to bolo vyššie uvedené, nedošlo, je Dľžník povinný uhradiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 €.

Článok III.

1. Vzťahy Veriteľa a Dľžníka založené touto Dohodou a v Dohode bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, resp. ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných ustanovení Dohody sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis.
3. Túto Dohodu možno meniť alebo dopľňat iba písomne na základe dohody Veriteľa a Dľžníka formou očíslovaných dodatkov, v opačnom prípade sú Zmeny Dohody neplatné.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že obsah Dohody si prečítali, že Dohoda bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni.
5. Dohoda sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 5a) ods. 1 a 6 zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Veriteľ:

Dlžník :

Podpis:

Podpis:.....

Dátum:

Dátum:

Miesto: Bratislava

Miesto:.....